

Art 1: Behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst wordt de rechtsverhouding tussen partijen geregeld door deze algemene voorwaarden waarvan de klant verklaart kennis te hebben genomen, en die prevaleren op de gebruikelijke eigen aankoopvoorwaarden van de klant

Art 2: Alle offertes zijn vrijblijvend. Taksen zijn niet in de prijzen begrepen. Al de gegeven prijzen zijn gebaseerd op de lonen, sociale lasten en materiaalprijzen, zoals ze van kracht zijn op de dag van offerte. Officiële prijswijzigingen, zoals voorzien door wettelijke beschikkingen brengen automatisch overeenstemmende wijzigingen van de in contact vastgelegde prijzen mee. Deze evenredige verhoging kan ook van toepassing zijn op een gedeelte van de bestelling of opdracht. Bestellingen zijn slechts bindend na schriftelijke bevestiging van onze firma.

Art 3: Onze prijzen zijn gebaseerd op de arbeidslonen en op de prijs van de materialen in voege op het ogenblik van de offerte. Elke prijsverhoging van één deze factoren laat ons toe onze prijzen daarom te wijzigen, en dit volgens de volgende formule

$$p=P \cdot (0,40(s/S) + 0,40(1/I) + 0,20)$$

Betekenis van de gebruikte symbolen:

p = de te factureren prijs

P = prijs van de offerte

s = gemiddeld loon op het ogenblik van de uitvoering der werken

S het gemiddeld loon op de datum van de offerte

i = indexcijfer van de materialenprijs op het ogenblik van de uitvoering der werken

I = indexcijfer van de materialenprijs op de datum van de offerte

Art 4: De eindafrekening geschiedt op basis van bruto voor netto, voor de plafonds zonder aftrek van de verlichtingsarmaturen, luchtverdelers, kolommen, enz.; voor de wanden zonder aftrek van deuren en ramen.

Art 5: Alle herstellingen van schade door derden aan onze werken aangebracht, hetzij tijdens, hetzij na de uitvoering, zijn ten laste van de klant.

Art 6: Worden gratis ter onze beschikking gesteld:

- a) de elektrische stroom
- b) een goederenlift of hijsstoel teneinde de materialen naar de verdiepingen te brengen.
- c) een lokaal dat kan gesloten worden in de onmiddellijke nabijheid van de werken om onze materialen en benodigdheden in op te bergen.

Art 7: Staat van de werf vóór en tijdens de werkzaamheden:

- a) de lokalen moeten volledig ontruimd zijn, dit om het plaatsen van stellingen mogelijk te maken;
- b) alle werken op de hoogte van de muurafwerking moeten beëindigd zijn;
- c) de lokalen moeten droog en verwarmd worden; de relatieve vochtigheidsgraad mag niet hoger zijn dan 60%;
- d) de vloerafwerking moet volledig voltooid zijn en in geval van montage van scheidingswanden moet de vloer geheel vlak zijn.

Art 8: Onze werken moeten in één fase kunnen uitgevoerd worden, lokaal per lokaal of verdieping per verdieping.

Art 9: Indien, na bevestiging van de begindatum, niet met de werkzaamheden kan begonnen worden, zullen de verloren uren en de verplaatsingskosten aan de opdrachtgever gefactureerd worden.

Art 10: Wij zijn niet aansprakelijk voor vertraging in de uitvoering van de werken en zullen in geen geval gehouden kunnen zijn tot betaling van enige verdragingsboete. Zelfs indien in bijzondere voorwaarden een verdragingsboete zou overeengekomen worden dan nog zal deze slechts verschuldigd kunnen zijn na een uitdrukkelijke ingebrekestelling door de klant en indien wij niet kunnen aantonen dat de vertraging een gevolg is van het in gebreke blijven van de

leveranciers van de nodige materialen of te wijten is aan de klant of door hem aangestelde derden of overmacht of daad van derde

Art 11: Indien wij bij of ter gelegenheid van de uitvoering van de ons opgedragen werken, schade zouden veroorzaken, waarvoor wij op grond van art. 1792 B.W. aansprakelijk zouden kunnen zijn, zullen wij ter vergoeding van die schade enkel kunnen gehouden zijn aan herstelverplichting in natura van de door ons uitgevoerde werken. Indien de klant ons niet toelaat te herstellen, zullen wij niet kunnen gehouden zijn tot betaling van enige schadevergoeding aan de klant voor uitvoering van de werken.

Art 12: Indien de klant de uitvoering van de overeenkomst weigert of de uitvoering van de overeenkomst laat stopzetten, zal de klant altijd gehouden zijn tot betaling van de reeds uitgevoerde werken, de reeds bestelde maar nog niet geleverde materialen en een bedrag gelijk aan 30 % van de prijs van de nog niet uitgevoerde werken ten titel van schadeloosstelling in de zin van art. 1794 B.W.

Art 13: De uitgevoerde werken worden geacht in goede staat te zijn opgeleverd wanneer geen klacht in verband met de uitvoering van werken per gemotiveerd aangetekend schrijven, binnen de 8 dagen na beëindiging de montage ingediend wordt, deze klachten schorsen de betalingsverplichting niet.

Art 14: Binnen de 8 dagen na de bevestiging van de bestelling, en uiterlijk de dag waarop de levering plaats vindt, of het werk begint, dient 1/3 van het totale bedrag de leveringen of werken als voorschot betaald worden.

Art 15: Al onze facturen zijn betaalbaar op de vermelde vervaldatum, op het adres vermeld op de factuur, tenzij anders bedongen wordt in tussen partijen bindende stukken. Indien op de factuur geen vervaldatum wordt vermeld, wordt de factuurdatum geacht de vervaldatum te zijn.

Art 16: Niet-tijdige betaling geeft ons het recht verdere leveringen of diensten te staken, teneinde de tegoeden niet verder te laten ophopen en dit zonder aanmaning van onzenuwege.

Art 17: Bij niet-betaling op de voorziene vervaldag zal, zonder enige ingebrekestelling en van rechtswege op het factuurbedrag een conventionele intrest verschuldigd zijn van 1% per maand, te rekenen vanaf de factuurdatum of vanaf de voorziene vervaldag. Elke begonnen maand zal als volledige maand aangerekend worden.

Art 18: Bovendien zal het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling, ten titel van forfaitair en onherroepelijke schadevergoeding, verhoogd worden met 10% met een minimum van 2500 BEF, als vergoeding voor de inningskosten van de schuldvordering (zoals personeels- en administratiekosten, beheer en opvolging van het dossier, invloeden op het financieel beheer, enz.) dit bij toepassing van art. 1147 B.W. en 1152 B.W. Deze vergoeding is verschuldigd naast de verwijlrenten, de invorderbare procedurekosten en eventuele vergoeding voor materiële schade en winstderving. Partijen gaan derhalve uitdrukkelijk over akkoord dat deze vergoeding forfaitair is en dat deze bij afwijking van art. 1231 B.W. niet kan gewijzigd worden, zelfs wanneer de tekortkoming slechts gedeeltelijk zou zijn.

Art 19: De betrekkingen tussen partijen worden beheerst door de Belgische wetgeving. Naargelang het bedrag van de vordering zijn bevoegd hetzij het Vredegerecht, hetzij de Rechtbank van Eerste Aanleg of Rechtbank van Koophandel van het rechtsgebied waar ADB - FINISH NV haar maatschappelijke zetel heeft.

Art 20: Onze offerte houdt rekening met omstandigheden en maatregelen die gekend en van kracht zijn op de 10de dag vóór datum van de offerte. Indien er zich later omstandigheden en maatregelen zouden voordoen die onvoorzienbaar waren of die een geval van overmacht vormen en die de contractuele voorwaarden beïnvloeden, hebben beide partijen de mogelijkheid om een herziening (zoals termijnverlenging en/of het verdelen van de meerkosten) van deze voorwaarden te vragen. In voorkomend geval zijn de partijen verplicht om deze omstandigheden en maatregelen zo snel mogelijk aan elkaar schriftelijk (zoals bv. Aangetekende zending, mail, werfverslagen, dagboek der werken, sms, WhatsApp, ...) te melden en verbinden zij zich ertoe om te goeder trouw onderhandelingen te voeren en deze binnen een redelijke termijn te beëindigen. Wanneer daarenboven, naast alinea 2 van huidig artikel, voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.